

מ/5005710

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד אפרת נחלון – חברת הוועדה  
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה  
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להאריך את תקופת השכירות עבור מרפאת מתדון עבור משרד הבריאותושכירת תוספת שטח בבאר שבערקע

המושכר הנוכחי משמש את יחידת מתדון של משרד הבריאות בבאר שבע. חוזה השכירות נחתם בזמנו עם חברת אושירה לאחרונה חברת אושירה מכרה את הנכס לשיחי שמחון שפנו ובקשו שנפנה את הנכס במועד סיום הסכם השכירות, 15/9/2015. לאור הקושי הרב הקיים באיתור דיור עבור יחידות מסוג זה, עקב אופי האוכלוסיה המגיעה אליהן, נוהל מו"מ ארוך עם הבעלים במגמה להאריך את שכירת הנכס. בסופו של דבר סוכם עם הבעלים על הארכת תקופת השכירות לתקופה חדשה של 12 שנה. במסגרת ההתקשרות החדשה סוכם כי יושכר הנכס כולו, קרי, היקף של 800 מ"ר במקום 600 מ"ר. הקומה התחתונה של הנכס תשמש כמשרדים וכמרפאה והקומה העליונה תשמש כבית מלאכה שיקומי. המשכיר יבצע התאמות מלאות בקומת קרקע (עבור המרפאה והמשרדים) על פי פרוגרמת שטחים של היחידה ואפיון טכני של הדיור הממשלתי. כמו כן, המשכיר יבצע התאמות על פי פרוגרמה ואפיון טכני לאולם ייצור ולבית המלאכה. המשכיר יתאים את השטח המוצע לרבות עבודות פיתוח ושיפוץ של החצר הצמודה למבנה.

**פרטי ההתקשרות**

- 1.1 היקף ההתקשרות: 5,640,000 ₪ (כולל מע"מ) – הסכום כולל עלויות ההתאמה
- 1.2 דמי שכירות: 30.0 ₪ למ"ר לחודש למשרדים וכ-27.0 ₪ למ"ר לחודש עבור בית המלאכה השיקומי, וזאת לתקופה של עד לבצוע ההתאמות.
- עלויות עבודות ההתאמה בתוספת 10% רווח יזמי ישולמו למשכיר על פי הפירוט הבא: סך 400,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, ישולמו ישירות למשכיר על ידי משרד הבריאות לאחר קבלת המושכר בגמר ההתאמות, היתרה תגולם בדמי השכירות על פי התחשיב של העלות הנותרת (הכוללת את הרווח היזמי) בתוספת עלויות המימון בשיעור של 4% לשנה לתקופה של 12 שנים. העלות הכוללת של ההתאמות תהיה על פי מחירון המאגר בביצוע העצמי של הקבלן ועל פי חשבוניות במקרה של קבלני משנה. לפי אומדן עלויות המצ"ב תתווסף העמסה של כ-15.0 ₪ לדמי השכירות למשרדים ולבית המלאכה השיקומי.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: לתקופה של 12 שנים.
- 1.4 היקף השטח: כ-800 מ"ר (400 מ"ר בקומת קרקע ועוד 400 מ"ר בקומה 1).
- 1.5 מספר אופציות נוספות: אין.
- 1.6 כרטי המשכיר: שטחי שמחון בע"מ, ח.פ. 511896839.
- 1.7 מען: רחוב פנחס החוצב 14, באר שבע.

**נוסח ההחלטה**

הועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3 (א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**נימוקי הועדה:**

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, קיים קושי רב לאיתור דיור עבור יחידות מסוג זה, לאור אופי האוכלוסייה הנמצאת בטיפולה של היחידה ומגיעה לדיור באופן שוטף. לפיכך, הוועדה רואה בהסכמת המשכיר לאכלוס היחידה בדיור תכונה ייחודית.
3. נעשו ניסיונות לאתר דיורים חלופיים, דרך מאגר הדיורים בשימוש של הדיור הממשלתי, אולם לא נמצאה אף חלופה מתאימה.
4. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, המחיר סביר.

**הערה**

1. היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לאישורה.
2. בהתאם להוראת תכ"מ שמשפרה 1.2.6 הנושא כפוף לאישורה של הוועדה להתקשרויות חריגות בחשב הכללי.

אפרת נחלון  
עו"ד אפרת נחלון

אלכס פלוטנו

ניר צ'לוביץ, מיימנט"ר  
הוועדה

פיליפ פיטרס

אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה


**פרוטוקול ועדת חריגים מיוחדת למשרדים הפיננסיים – 31.08.15**

משרד	מס'4 משרדי	נושא הבקשה	שווי התקשרות (₪)	החלטה
דיוור ממשלתי	79	אישור יציאה למכרז איתור דיוור ליחידת הנמ"ד (משרד הבריאות)	1,448,000	מאושר כמוף
דיוור ממשלתי	80	מכרז לאיתור דיוור עבור משרדת ישראל באזור כרמיאל	992,000	מאושר
דיוור ממשלתי	81	שכירת דיוור עבור רשות המיסים + משרד הרווחה פתח תקווה	10,213,254	מאושר
דיוור ממשלתי	82	הארכת שירות עבור משרד הבריאות בבאר שבע	5,640,000	מאושר

אישור אינו פוסר מהצורך בקבלת אישורים עפ"י חוק חובת המכרזים או עפ"י כל דין. האישור כמוף לקיים תקציב המשיכי ומסגרת המימון החדשית של המשרד.

באנו על החתום:

  
 מר רונית זיו  
 סגן בכיר לחשבת הכללית ויו"ר הוועדה

  
 מר רוני מעיר  
 מר אסף אשר  
 רכז מע' הביטחון  
 עו"ד נעמי ברנפלד  
 לשכה משפטית

→

→

**אומדן עלויות עבודות ההתאמה במושכר 5005710, פנחס החוצב 14, באר שבע**

הערות	סה"כ כולל רווח קבלני	רווח קבלני	סה"כ	אומדן עלויות למ"ר	שטח הקומה במ"ר	שטח הקומה במ"ר	ייעוד	קומה
	ש"ח 1,100,000	10%	ש"ח 1,000,000	ש"ח 2,500	400	400	משרדים ומרפאה	תחתונה
האומדן כולל התקנת מעליות נוסעים	ש"ח 660,000	10%	ש"ח 600,000	ש"ח 1,500	400	400	בית מלאכה שיקומי	עליונה
	ש"ח 1,760,000						סה"כ כולל רווח יזמי	
	ש"ח 400,000						השתתפות במזומן של משרד הבריאות	
	ש"ח 1,360,000						היתרה שתגולם בדמי השכירות	
החוצה ל-12 שנים ללא אופציות	144						תקופה בחודשים	
ריבית שנתי 4%	0.33%						ריבית חודשית	
	ש"ח 11,907.19						העמסה חודשית על דמי השכירות בכל השטח	
	800						שטח המושכר	
	ש"ח 14.88						העמסה למ"ר/לחודש	
	ש"ח 15.00						העמסה למ"ר/לחודש במעוגל	
דמי שכירות ללא התאמות 30 ש"ח	ש"ח 45.00						דמי שכירות חודשיים למ"ר כולל העמסה לקומה התחתונה	
דמי שכירות ללא התאמות 27 ש"ח	ש"ח 42.00						דמי שכירות חודשיים למ"ר כולל העמסה לקומה העליונה	

הערות:  
 כל המחירים אינם כוללים מע"מ  
 עלויות ההתאמה מהווים אומדן בלבד המחיר לתשלום יהיה בהתאם לעלויות בפועל אשר ייבדקו בסיום הפרויקט ולאחר קבלת המושכר  
 סוכם במ"מ כי עלויות ההתאמה בתוספת של 10% רווח קבלני ימומנו בחלקן בסך של 400,000 ש"ח על ידי משרד הבריאות  
 היתרה תועמס על דמי השכירות לאורך כל התקופה בריבית של 4% לשנה

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

כ"ד אלול, תשע"ה  
 08/09/2015  
 מס' : / 2

אל: מר פיליפ פיטרס, מרכז ועדת מכרזים של הדיור הממשלתי  
 מאת: לחץ לבחירה

**בקשה לפטור ממכרז בעסקת מקרקעין**

עבור משרד: הבריאות יחידה: מרפאת מתדון, באר שבע  
 ועדת מכרזים מתבקשת בזה לסווג ולאשר את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם לסעיף 9 (א') לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.  
 פטור ממכרז בהתאם לתקנה - 143א(א)

1. מהות הבקשה:	הארכת שכירות קיימת
2. סוג הדיור הקיים:	מושכר
3. יעוד הדיור המבוקש:	לחץ לבחירה משרדים

4. פרטי ההתקשרות		
נושא	שכירות קיימת	התקשרות מבוקשת
מס' תיק	5005710	5005710
שם המשכיר	שטחי שמחון ח.פ. 511896839	שטחי שמחון ח.פ. 511896839
מען הדיור	פנחס החוצב 14, באר שבע	פנחס החוצב 14, באר שבע

שטח ברוטו לתשלום, מ"ר	600	800 (400) - בקומת קרקע ועוד 400 בקומה 1
-----------------------	-----	---

תקופת ההתקשרות	מועד התחלה: 15/12/99	תקופה: תקופה אחרונה מ- 15/12/14 עד - 30/09/15
	תקופה: 12 שנים ו- חודשים, מ- עד	
אופציה	<input type="checkbox"/> שכירות: סה"כ שנים	<input type="checkbox"/> יש - הארכת שכירות של תקופות נוספות של עד שנים הערה
	<input type="checkbox"/> אין	<input checked="" type="checkbox"/> אין
	תדירות החידוש:	

<input checked="" type="checkbox"/> הנגשה עפ"י חוק/נוסח אישור הדיור הממשלתי <input checked="" type="checkbox"/> בטיחות ובטיחות אש <input checked="" type="checkbox"/> עמידות לרעידות אדמה ע"פ תקן ישראלי <input checked="" type="checkbox"/> התייעלות אנרגטית במידת הצורך פרט:	<b>במבנה בוצעו העבודות הבאות:</b>
--	-----------------------------------

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

		<b>פרטים על ההתקשרות הקיימת</b>	
<b>נושא</b>		<b>שנתית</b>	
התקשרות מבוקשת		כ- 193,200 ש"ח/שנה	
כ- 274,000 ש"ח/שנה		<b>חודשית למ"ר</b>	
כ- 30.00 ש"ח/חודש/מ"ר		<b>שוונות(מחסנים וכדומה)</b>	
כ- 27 ש"ח/מ"ר/חודש - עבור בית המלאכה השיקומי		<b>היקף כספי של ההתקשרות</b>	
כ- 3,880,000 ש"ח, כולל מע"מ		עד עתה נוצלו	
		מספר אופציות	
		על סך: ש"ח כולל מע"מ	
		<b>עלות התקשרות כוללת התאמות?</b>	
		כן <input type="checkbox"/> לא <input checked="" type="checkbox"/>	

<b>(*) - סכומים צמודים, נכון למועד הגשת הבקשה, לא כולל מע"מ</b>			
06/2015	<b>מדד הבסיס לחישוב</b>	30 ש"ח/מ"ר/חודש - משרדים בקומת קרקע 27 ש"ח/מ"ר/חודש - בית מלאכה השיקומי בקומה 1	<b>לפי שער דולר של \$1 =</b>
	<b>לחץ לבחירה</b>	<b>אופן ביצוע התשלום</b>	<b>מחיר נומינלי כולל</b>

<b>שומה עדכנית (*)</b>	<b>מתאריך:</b>	<b>מתאריך:</b>	<b>שומה עדכנית (*)</b>
	<b>לחץ לבחירה:</b>	<b>לחץ לבחירה:</b>	
	<b>לחץ לבחירה</b>	<b>לחץ לבחירה</b>	
	<b>לחץ לבחירה</b>	<b>לחץ לבחירה</b>	<b>האם עלות ההתקשרות תואמת את השומה? (**)</b>

(\*\*) במידה ודמי השכירות גבוהים מערך השומה, יש לנמק מדוע העסקה מוצדקת.

<b>תחזוקה במבנה</b>	<b>עצמאי - הנושא באחריות המלאה של המשרד</b>	<b>עצמאי - הנושא באחריות המליאה של המשרד</b>
<b>דמי תחזוקה - לחץ לבחירה</b>	<b>דמי תחזוקה - לחץ לבחירה</b>	<b>דמי תחזוקה - לחץ לבחירה</b>
<b>סטטוס חוזה התחזוקה</b>	<input type="checkbox"/> סוכס חוזה	<input checked="" type="checkbox"/> במשא ומתן

**5. נימוקים לפטור (עד 4 שורות, במידת הצורך יש לצרף מכתב מפורט נלווה):**

1. המושכר הנוכחי משמש את יחידת המתדון של משרד הבריאות בבאר שבע מאז שנת 1999. חוזה השכירות נחתם בזמנו עם חברת אושירה שהייתה הבעלים של הנכס אשר פעלה לאישור תב"ע נקודתית בסמכות וועדה מחוזית על מנת להתאים את הייעוד של הנכס לשימושו הנוכחי (הייעוד בתב"ע הקודמת אשר חלה על האיזור כולו-תעשייה). חברת אושירה מכרה את הנכס לשיח"י שמחון אשר רכשו אותו לשימוש העצמי ולכן פנו אלינו האחרונים בבקשה שנפנה את הנכס במועד סיום הסכם השכירות. היות ומדובר בנכס עצמאי לחלוטין הכולל חצר סגורה ומבנה עצמאי דו-קומתי המשמש את יחידת המתדון ניהלנו מו"מ ארוך וממושך שכלל מסע שיכנועים על מנת שיאפשרו לנו להאריך את תקופת השכירות כי ידענו שלא נימצא דיור חלופי ליחידה הנדונה. בינתיים הסכם השכירות הסתיים ולכן דמי השכירות משולמים לבעלים בהארכות תשלום.

2. שטיחי שמחון, הבעלים החדשים, התעקשו להשכיר לנו את הנכס כולו, הקומה התחתונה כולה משמשת כמשרדים וכמרפאה והקומה העליונה כולה תשמש כבית מלאכה שיקומי, המשרד הביע את רצונו להשאר במושכר הנוכחי תוך כדי הארכת שכירות, ותספת שטח ושיפוץ כללי של המושכר.

3. התאמות - קומת קרקע (עבור המרפאה והמשרדים) - המשכיר יבצע התאמות מלאות עפ"י פרוגרמת שטחים של היחידה ואפיון טכני של הדיור הממשלתי. קומה 1 (עבור בית מלאכה שיקומי) - המשכיר יבצע התאמות על פי פרוגרמה ואפיון טכני לאולם ייצור ולבית מלאכה. המשכיר יתאים את השטח המוצע לרבות ביצוע עבודות פיתוח ושיפוץ של החצר הצמודה למבנה. בנוסף, המשכיר יבנה מעלון בין הקומות באופן הבא:

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - חשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

במידה והקמת המעלון תתאפשר ללא הצורך להוציא היתר לבניית המעלון מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הקמתו תושלם תוך 9 חודשים בהתאם ללוח הזמנים לביצוע ההתאמות. במידה והקמת המעלון תחייב הוצאת היתר בניה-יינתן למשכיר זמן נוסף של עד 6 חודשים להקמת המעלון.

4. תנאים כלכליים - קומת קרקע - 30 ש"מ/ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2015. קומה ראשונה - 27 ש"מ/ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2015. דמי השכירות הנ"ל מתייחסים למושכר במצבו הנוכחי, עלויות עבודות ההתאמה בתוספת 10% רווח יזמי ישולמו למשכיר על פי הפירוט הבא: סך של 400,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, ישולמו ישירות למשכיר על ידי משרד הבריאות לאחר קבלת המושכר בגמר ההתאמות, היתרה תגולם בדמי השכירות על פי התחשיב של העלות הנותרת (הכוללת את הרווח היזמי) בתוספת עלויות המימון בשיעור של 4% לשנה לתקופה של 12 שנים. העלות הכוללת של ההתאמות תהיה על פי מחירון המאגר בביצוע העצמי של הקבלן ועל פי חשבונות במקרה של קבלני משנה.

5. במסגרת הניסיון למתן פתרון ליחידה בדיור חלופי, לא אותרו חלופות נוספות. לפיכך, מדובר בחלופה היחידה שקיימת ותאומת את דרישותיה הפונקציונאליות עם סיום ההתאמות כנדרש.

6. מסמכים נלווים:	1. התחייבות תקציבית 2. אחר: תנאי התקשרות חתומים על ידי המשכיר 3. אחר: 4. לחץ לבחירה 5. לחץ לבחירה 6. לחץ לבחירה
-------------------	---

שם המבקש:	לחץ לבחירה	חתימה:	תאריך:
-----------	------------	--------	--------



התחייבות תקציבית - בקשה להקצאת דיוור

אל: מנהל אגף דיוור ממשלתי

- א. פרטים על הדיוור המבוקש:
1. נבקשם למצוא עבור: יח' מתדן דיוור בשטח 400 מ"ר ביוטו.
  2. הנימוקים לבקשה: התקשרות חדשה במבנה פתח חוצה לתקופה ארוכת טווח כולל התאמות.
  3. מחיר העסקה: 436,200 ש"ח לשנה כולל מע"מ
  4. התוצאה מתקנה: 228,000 ₪ - שב"ד משולם בפועל בתקנה 24021022  
תוספת של 208,200 ₪ מתקנה 24071365
- ברב ה כהן מוסמך לדיוור אגף נכסים - 9.3.15  
רפונס אגף תקציבים - תאריך  
ס/אגף המשרד - תאריך 11/2/15

3. קבלת הבקשה ואישורה:
1. הבקשה התקבלה ביום:
  - א. הוות דעתו של אחראי לתכנון הדיוור הממשלתי
  - ב. הוות דעת של אדריכל מחלקת הדיוור (בעירוף פרוגרמה מאושרת)
  - ג. הוות דעת של הממונה על יחידת הדיוור המחוזית
2. הצעות דיוור:
  - א. בהתאם לפרוגרמה המאושרת נמצא דיוור ב-  
מחסיים \_\_\_\_\_ מגובה \_\_\_\_\_  
מדרים \_\_\_\_\_ אולמות \_\_\_\_\_  
בשטח כולל של \_\_\_\_\_ מ"ר נטו.
  - ב. המחיר למ"ר ברוטו שכירות
  - ג. המחיר למ"ר ברוטו רכישה

תאריך \_\_\_\_\_  
הממונה על יחידת הדיוור והאחזקה במחוז \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

א' בתמוז תשע"ה  
18 ביוני 2015  
נכ. 2015-8351

לכבוד

מר עופר שמחון - שטיחי שמחון בע"מ, לודן - המשכיר

הנדון: **מושכר 5005710, מרפאת מתרון של משרד הבריאות, רחוב פנחס החוצב 14, באר שבע - עדכון לתנאי התקשרות**

בהכנסה לשיחת טלפונית ולמספר ישיבות מ"מ שהתקיימו בין הצדדים, כאשר הישיבה האחרונה מתאריך 08/06/2015 ושיחת טלפון מתאריך 18/06/2015, מעלה על הכתב את סיכום תנאי השכירות עבור הארכת הסכם השכירות ותוספת השטח הנדרשת במושכר הנדון:

1. **שטח**: 800 מ"ר ברוטו ו-400 מ"ר בנטו בקומת קרקע ועוד 400 מ"ר ברוטו בקומה (1), רח' פנחס החוצב 14, באר שבע, גוש 5404, חלקה 30. השטח נכבד במידת שהתנהל בנכונת בין הצדדים במהלך ההתקשרות על הסכם השכירות המקורי.

2. **בעלות**: שטיחי שמחון בע"מ, ח.מ. 511896839.

3. **התאמת**: קומת קרקע (עבור הריפאה) - התאמת מלאות עפ"י פרוג'מת שנתים של היחידה ואפיון טכני של הדיור הממשלתי המצ"ב. קומה 1 (עבור בית מלאכה שיקויני) - התאמות על פי פרוג'מת ואפיון טכני לאולם ייצור ילביט מלאכה. המשכיר יתאים את השטח הכרוצע לרבות ביצוע עבודות פיתוח ושיפוץ של החצר הצמודה למבנה. המשכיר יבנה מעלון בין הקיבוצים במפויט בסעיף 4 להלן.

4. **לוחי לביצוע התאמות**: המשכיר יתאים את השטח, כמפורט בסעיף 3 לעיל, תוך 9 חודשים ממועד חתימת הצדדים על תוה השכירות. בכידה והקמת המעלון התאפשר ללא הצורך להוציא ריתר לבניית המעלון בהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הקמתו יושלם תוך 6 חודשים מהתאם ללוח הזמנים לביצוע התאמות. בניידה והקמת המעלון תחייב הוצאת היתר בניה-ינתן למשכיר יתן נוסף של עד 6 חודשים להקמת המעלון

5. **דמי השכירות**: קומת קרקע - 30 נח/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והעמדה לטדד הנתחיים לצ"כ של חודש יוני 2015. קומת ראשוני - 27 נח/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והעמדה לטדד הנתחיים לצ"כ של חודש יוני 2015. אופן המשיעיים: המעוני מראש. דמי השכירות הניח מתייחסים למושכר במצבו דנוכחי. עלויות עבודות ההתאמה בתוספת 10% רווח וזמי ישולמו למשכיר על פי הפריט הבא: טך של 400,000 נח בתוספת מע"מ כחוק, ישולמו ישירות למשכיר על ידי משרד הבריאות לאחר קבלת המושכר בגמר ההתאמות, היתרה תגולם בדמי השכירות על פי התחשים של העלות הנתרת (הכוללת את הרווח הונוי) בתוספת עלויות המימון משיעיר של 4% לשנה לתקופה של 12 שנים. העלות הכוללת של ההתאמות תהיה על פי מחיריז המאגר בביצוע העצמי של הקבלן ועל פי השבונות במקרה של קבלני משנה.

6. **תקופת השכירות**: 12 שנים מיום השלמת עבודות ההתאמה.

7. **אישורים שעי המשכיר להעביר לשוכר במיום התאמות**:

- 1) אישור ת"ינות אמצעי גילוי וכיבוי אש
- 2) אישור ת"ינות מערכת המשל והתאורה
- 3) אישור יו"ן בטוחות
- 4) אישור ת"ינות מערכת מיזוג האוויר ואוויר צח
- 5) אישור מ"ישה נגישות למושכר
- 6) ואישורים נוספים בהתאם להסכם השכירות והאפיון הטכני.

8. **דמי עיגול ותחוקה**: הנושא הינו כאחיות המלאה של המשרד המאכלס.

נעוני הדיור המשלתי מבהורים ומדגישים כי עד לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת הגורמים הרלוונטיים בממשלה, ההתקשרות לא תתבצעה. **תענה הממשלתי או את המשרד המאכלס או מי מטעמו בכל צורה או אופן ואין במו"מ בין הצדדים, בהתבנות הדיור בתוספת איי. ככל פעולה אחרת כדי לחייב את הדיור הממשלתי, המשרד או מי מטעמו.**

שטיחי שמחון בע"מ, ח.מ. 511896839

בברכה,  
שילבה שגיא

זכותה על הדיור הממשלתי-כחון ירושלים והדרום

הערה:

כ"ר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיוור הממשלתי, משרד האוצר  
 כ"ר רב פסט - סטנטייל בכיר למינהל ומשאבי אנוש, משרד הבריאות  
 כ"ר אלון שלזונגר - השב"מ, משרד הבריאות  
 כ"ר עמית אלון - מנהל אגף דיוור ממשלתי, משרד האוצר  
 כ"ר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות), משרד האוצר  
 ד"ר אהוד עבר אלקהטן - מייכז דיוור ממשלתי, משרד האוצר  
 כ"ר עופר לוי - מנהל אגף רכש, משרד הבריאות  
 גב' ברכה כהן - מנהלת אגף תחום נכסים ושירותים  
 גב' עבוד - מנהלת של עופר לוי, משרד הבריאות  
 כ"ר ניר סוסנוסקי - מנהל פרויקטים, אדם עמית תשלובת יעוצות בע"מ  
 כ"ר איציק צדפתי - מלווה הפרויקט, אדם עמית תשלובת יעוצות בע"מ  
 כ"ר דרור אביטל - רכז דיוור, משרד האוצר  
 גב' ליאת קימרוב - רכזת פרויקטים הדיוור הממשלתי, משרד האוצר

רח' כנפי הנשרים 15 ירושלים 91341 טל': 02-6537668 פקס: 02-6537893

דוא"ל: [shlomosa@maf.gov.il](mailto:shlomosa@maf.gov.il) אוצר כרשה: [www.maf.gov.il](http://www.maf.gov.il) שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

חש"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)